**Как оформить документы на недвижимость без визита в МФЦ, рассказали в Роскадастре**

**20 июня 2023 года в Роскадастре Республики Адыгея состоялась горячая линия по вопросам выездного обслуживания. Эксперты Роскадастра ответили на вопросы жителей республики и рассказали об одном из наиболее удобных способов подачи/получения документов при оформлении недвижимости.**

Приводим примеры некоторых вопросов.

*Какие услуги можно получить с помощью выездного обслуживания?*

Выездное обслуживание предусматривает выезд специалиста для оказания следующих услуг:

* подача заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав;
* подача заявления об исправлении технической ошибки;
* подача запроса о предоставлении сведений из ЕГРН;
* получение документов по итогам рассмотрения поданного обращения;
* получение невостребованных документов.

*Можно ли зарегистрировать право на дом с помощью выездного обслуживания?*

Да, это возможно. Кроме того, если дом еще не поставлен на кадастровый учет специалист Роскадастра может одновременно принять документы на кадастровый учет и регистрацию права собственности на дом. Также можно заказать доставку готовых документов.

*Можно ли в поселке Тульский заказать выездное обслуживание, чтобы получить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок?*

Да. На сегодняшний день услуга оказывается в пределах территорий: города Майкопа, города Адыгейска, станицы Гиагинской, села Красногвардейское, аула Понежукай, аула Тахтамукай, аула Хакуринохабль, аула Кошехабль, а также поселка Тульского. В рамках услуги выездной доставки специалисты Роскадастра привезут запрос о предоставлении сведений и доставят подготовленный документ после обработки запроса.

*Необходимо поставить на кадастровый учет земельный участок в Краснодарском крае. Можно ли подать документы с помощью выездного обслуживания?*

Да, благодаря экстерриториальному принципу оформления недвижимости. Учетные действия проводится в те же сроки, что и при подаче документов, на объекты расположенные в пределах территории республики.

*Может ли инвалид первой группы воспользоваться услугами по выездному обслуживанию бесплатно?*

Услуги выездного обслуживания бесплатно могут получать инвалиды первой и второй групп при предъявлении подтверждающих документов и только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых они являются, а также ветераны и инвалиды Великой отечественной войны и приравненные к ним граждане.

*Как подать заявку на выездной прием документов?*

Подать заявку на выездной прием документов можно любым удобным способом:

* обратиться лично или по телефону в офисы Роскадастра на территории республики:

-8(8772)59-30-46(2227) — г. Майкоп, ул. Юннатов, 9;

-8(8772)59-30-46(4088) — г. Майкоп, ул. Майкопская, 41;

-8(8772)59-30-46(4041) — п. Тульский, ул. Школьная, 24;

-8(8772)59-30-46(4011) — ст. Гиагинская, ул. Почтовая, 38;

-8(8772)59-30-46(4074) — а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 14;

-8(8772)59-30-46(4022) — а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 57;

-8(8772)59-30-46(4062) — а. Понежукай, ул. Ленина, 71;

-8(8772)59-30-46(4052) — а. Тахтамукай, ул. Совмена, 17/1;

-8(8772)59-30-46(4092) — г. Адыгейск, ул. Советская, 2.

* по адресу электронной почты е-mail: [dostavka@01.kadastr.ru](mailto:dostavka@01.kadastr.ru);
* по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный);
* воспользоваться онлайн-сервисом <https://svo.kadastr.ru>.

Заявку рассмотрят в максимально короткий срок и свяжутся с заявителем для согласования даты и времени визита. Все оборудование необходимое для приема документов специалист привезет с собой.

*«Учитывая современный темп жизни, спрос на получение услуг выездного обслуживания неуклонно растет. Проведение подобных тематических горячих линий позволяет ответить на конкретные вопросы граждан, желающих воспользоваться услугами компании»,***–** отметил **директор Роскадастра по Республики Адыгея Аюб Хуако.**